

# INFORMACJA

## o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na dzień 31 grudnia 2017 r.

Na ogólną powierzchnię miasta i gminy wynoszącą 21.300 ha miasto stanowi 506 ha, a gmina 20.794 ha:

### GRUPA „0”:

- grunty komunalne wraz z gruntami pod drogami na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański stanowią ogólną powierzchnię 725.2066 ha o wartości 82.115.943,40 zł.
- grunty w użytkowaniu wieczystym : 19,6251 ha

### GRUPA „1”

Mieniem komunalnym są także obiekty budowlane znajdujące się na gruntach miejsko - gminnych, do których należą:

#### BUDYNKI KOMUNALNE

Położenie	Ilość budynków	Wartość w (zł)
Miasto	39	5 840 252,92 zł
Gmina	37	1 516 913,74 zł
Ogółem	76	7 357 166,66 zł

#### LOKALE MIESZKALNE W GMINIE NOWY DWÓR GDAŃSKI

Położenie	Ilość lokali	Wartość w (zł)
Gmina Nowy Dwór Gdański	431	3 305 468,91 zł.

W BUDYNKACH KOMUNALNYCH GMINA POSIADA 11 LOKALI UŻYTKOWYCH ,  
W TYM NA TERENIE: GMINY 1, NA TERENIE MIASTA 10.

#### BUDYNKI SZKOLNE:

Położenie	Ilość budynków szkolnych	Wartość w (zł)
Miasto	0	0,00 zł
Gmina	1	645 820,37 zł
Ogółem	1	645 820,37 zł

#### OBIEKTY KULTURALNE:

Położenie	Ilość obiektów kulturalnych	Wartość w (zł)
Miasto	4	10 004 142,61 zł
Gmina	9 (świetlice wolnostojące)	2 030 350,51 zł
Ogółem	13	12 034 493,12 zł

**BUDYNKI GOSPODARCZE:**

Położenie	Ilość budynków gospodarczych	Wartość w (zł)
Miasto	5	201 147,06 zł
Gmina	17	92 633,71 zł
Ogółem	22	293 780,77 zł

**GARAŻE:**

Położenie	Ilość garaży	Wartość w (zł)
Miasto	111	1 758 407,67 zł
Gmina	1 - Marzęcino	4 350,00 zł
Ogółem	112	1 762 757,67 zł

**KOTŁOWNIE:**

Położenie	Ilość kotłowni	Wartość w (zł)
Miasto	3	200 860,72 zł
Gmina	1	446 394,13 zł
Ogółem	4	647 254,85 zł

**BUDYNKI I OBIEKTY SPORTOWE:**

Położenie	Ilość bud. sportowych	Wartość w (zł)
Miasto	3	1 369 917,66 zł
Gmina	1	544 764,83 zł
Ogółem	4	1 914 682,49 zł

**BUDYNKI UŻYTKOWE (PRZEMYSŁOWE, USŁUGOWE, ADMINISTRACYJNO-BIUROWE)**

Położenie	Ilość budynków	Wartość w (zł)
Miasto	26	2 298 951,92 zł
Gmina	10	959 807,98 zł
Ogółem	36	3 258 759,90 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „1” WYNOSI 31 220 184,74 ZŁ

**GRUPA „2”****DROGI I UTWARDZENIA TERENU**

Położenie	Ilość dróg utwardzonych	Wartość w (zł)
Miasto		18 182 448,51 zł
Gmina		6 585 853,80 zł
Ogółem		24 768 302,31 zł

**KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA (sieci, zbiorniki bezodpływowe):**

Położenie	Ilość kanalizacji sanit. i deszczowych	Wartość w (zł)
Miasto		1 965 149,68 zł
Gmina		16 770 456,01 zł
Ogółem		18 735 605,69 zł

## URZĄDZENIA I SIECI CIEPŁEJ WODY ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

Położenie	Ilość urządzeń i sieci ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania	Wartość w (zł)
Miasto		2 070 090,40 zł
Gmina		524 579,04 zł
Ogółem		2 594 669,44 zł

## INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA:

Położenie	Ilość infrastruktury wodociągowej	Wartość w (zł)
Miasto		49 431,02 zł
Gmina		67 353,77 zł
Ogółem		116 784,79 zł

## OŚWIETLENIE ULICZNE:

Położenie	Ilość oświetleń ulicznych	Wartość w (zł)
Miasto		509 620,71 zł
Gmina		137 292,44 zł
Ogółem		646 913,15 zł

## OGRODZENIA:

Położenie	Ilość ogrodzeń	Wartość w (zł)
Miasto		88 646,93 zł
Gmina		157 343,68 zł
Ogółem		245 990,61 zł

## TERENY REKREACYJNE I WYPOCZYNKOWE:

Położenie	Ilość terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych	Wartość w (zł)
Miasto		6 868 891,94 zł
Gmina		2 507 760,32 zł
Ogółem		9 376 652,26 zł

## PARKINGI I TERENY UTWARDZONE:

Położenie	Ilość parkingów i terenów utwardzonych	Wartość w (zł)
Miasto		1 413 602,98 zł
Gmina		126 905,05 zł
Ogółem		1 540 508,03 zł

## WIATY PRZYSTANKOWE, AUTOBUSOWE I MAGAZYNOWE:

Położenie	Ilość wiat przystankowych, autobusowych i magazynowych	Wartość w (zł)
Miasto		10 899,07 zł
Gmina		121 220,85 zł
Ogółem		132 119,92 zł

POZOSTAŁE MIENIE (kładki, mosty, przyłącza energetyczne, sieci gazowe):

Położenie	Ilość pozostałego mienia	Wartość w (zł)
Miasto		294 659,40 zł
Gmina		10 907,90 zł
Ogółem		305 567,30 zł

CMENTARZ KOMUNALNY W LUBIESZEWIE I MARZĘCINIE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		-
Gmina		80 571,50 zł
Ogółem		80 571,50 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „2” WYNOSI 58 543 685,00 ZŁ

### GRUPA „3”:

URZĄDZENIA INSTALACJI CENTRALNEGO ORZEWANIA I CIEPŁEJ WODY (kotły, piece CO, osprzęt)

Położenie	Ilość urządzeń CO i CW	Wartość w (zł)
Miasto		289 739,28 zł
Gmina		197 225,96 zł
Ogółem		486 965,24 zł

KOTŁOWNIA OLEJOWO-GAZOWA:

Położenie	Ilość pozostałego mienia	Wartość w (zł)
Miasto	1	173 515,48 zł
Gmina		
Ogółem	1	173 515,48 zł

AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY:

Położenie	Ilość agregatów	Wartość w (zł)
Miasto	1	5 000,00 zł
Gmina	1	3 098,00 zł
Ogółem	2	8 098,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „3” WYNOSI 668 578,72 ZŁ

### GRUPA „4”:

Oprządkowanie komputerowe (serwer, okablowanie sieci komputerowej, itp.)

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		95 718,01 zł
Gmina		
Ogółem		95 718,01 zł

**FOTORADAR**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	175 000,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	175 000,00 zł

**ZESTAW „PRZYJAZNY URZĄD”**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	4 824,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	4 824,00 zł

**WYPOSAŻENIE MEDIALNE W ŻUŁAWSKIM PRAKU HISTORYCZNYM**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	389 704,60 zł
Gmina		
Ogółem	1	389 704,60 zł

**TABLICE INTERAKTYWNE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	7 931,50 zł
Gmina		
Ogółem	2	7 931,50 zł

**POMPY RÓŻNE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	3	19 959,45 zł
Gmina		
Ogółem	3	19 959,45 zł

**POZOSTAŁE MIENIE (pracownia ceramiczna Żuławskiego Parku Historycznego itp.)**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		21 156,04 zł
Gmina		
Ogółem		21 156,04 zł

**INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA (WĘZŁY CIEPŁOWNICZE, INNE URZĄDZENIA):**

Położenie	Ilość infrastruktury ciepłowniczej	Wartość w (zł)
Miasto	16	213 627,10 zł
Gmina	2	12 043,00 zł
Ogółem	18	225 670,10 zł

**ZESTAWY KOMPUTEROWE:**

Położenie	Ilość zestawów komputerowych	Wartość w (zł)
Miasto	38	210 943,17 zł
Gmina	3	9 026,17 zł

Ogółem	41	219 969,34 zł
--------	----	---------------

**DRUKARKI:**

Położenie	Ilość drukarek	Wartość w (zł)
Miasto	3	5 023,44 zł
Gmina		
Ogółem	3	5 023,44 zł

**KSEROKOPIARKI:**

Położenie	Ilość kserokopiarek	Wartość w (zł)
Miasto	1	4 964,18 zł
Gmina		
Ogółem	1	4 964,18 zł

**NOTEBOOK:**

Położenie	Ilość notebook	Wartość w (zł)
Miasto	2	8 617,74 zł
Gmina		
Ogółem	2	8 617,74 zł

**INSTALACJE MONITORINGU**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	5	436 214,18 zł
Gmina	1	4 488,27 zł
Ogółem	6	440 702,45 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „4” WYNOSI 1 619 240,85 ZŁ

**GRUPA „5”:**

NARZĘDZIA RÓŻNE (NP. SZLIFIERKI, BETONIARKA, KOSIARKI, SYSTEMY NAWADNIANIA, ITP.)

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		74 876,28 zł
Gmina		33 708,01 zł
Ogółem		108 584,29 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „5” WYNOSI 108 584,29 zł

**GRUPA „6” :**

KONTENERY NA ŚMIECI (W TYM 14 SZT ZAMORTYZOWANE)

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	20	75 343,29 zł
Gmina		
Ogółem	20	75 343,29 zł

**RADIOTELEFONY I SYSTEMY WŁĄCZANIA ALARMU**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	13	53 099,32 zł
Gmina		
Ogółem	13	53 099,32 zł

**URZĄDZENIA TELEFONICZNE I KLIMATYZACJA**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		11 744,60 zł
Gmina		
Ogółem		11 744,60 zł

**WAGA SAMOCHODOWA**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	10 586,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	10 586,00 zł

**URZĄDZENIA KOTŁOWNI CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
(PODNOŚNIKI, MULTICYKLONY, CIEPŁOMIERZE, ITP.)**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		0,00 zł
Gmina		224 794,95 zł
Ogółem		224 794,95 zł

**LAMPY SOLARNE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		4 116,47 zł
Gmina		279 268,42 zł
Ogółem		283 384,89 zł

**PARKOMETR**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	26 000,00 zł
Gmina		0,00 zł
Ogółem	1	26 000,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „6” WYNOSI 684 953,05 ZŁ

**GRUPA „7” :****POJAZDY SAMOCHODOWE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		1 570 089,67 zł
Gmina		
Ogółem		1 570 089,67 zł

**WAGON MOTOROWY KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ Z WÓZKAMI**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	75 760,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	75 760,00 zł

**BARAKOWÓZ**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	1 796,71 zł
Gmina		
Ogółem	1	1 796,71 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDECYJNA GRUPY „7” WYNOSI 1 647 646,38 ZŁ

**GRUPA „8” :****URZĄDZENIA TELEFONICZNE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		2 257,20 zł
Gmina		3 901,00 zł
Ogółem		6 158,20 zł

**KOCIOŁ CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina	1	5000,00 zł
Ogółem	1	5000,00 zł

**WAGI**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	1 764,00 zł
Gmina		
Ogółem	2	1 764,00 zł

**SPEKOL- URZĄDZENIE DO BADANIA ZAWARTOŚCI FOSFORU**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	1 620,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	1 620,00 zł

**MASZYNA DO PISANIA „ŁUCZNIK”**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	1 769,55 zł
Gmina		
Ogółem	1	1 769,55 zł



#### KAMERA PANASONIC I TELEWIZOR

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	4 752,00 zł
Gmina	1	4 467,49 zł
Ogółem	2	9 219,49 zł

#### ZAPLECZE BUDOWY

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	13 039,08 zł
Gmina		
Ogółem	1	13 039,08 zł

#### WIATY AUTOBUSOWE I PRZYSTANKOWE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	-	-
Gmina	7	51 313,16 zł
Ogółem	7	51 313,16 zł

#### WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE ŻUŁAWSKIEGO PARKU HISTORYCZNEGO

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		16 960,00 zł
Gmina		
Ogółem		16 960,00 zł

#### URZĄDZENIA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		74 368,77 zł
Gmina		174 804,38 zł
Ogółem		249 173,15 zł

#### SCENA PLENEROWA

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	166 665,66 zł
Gmina		
Ogółem	1	166 665,66 zł

#### URZĄDZENIA CZYSZCZĄCE I INNE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	3	14 078,21 zł
Gmina		-
Ogółem	3	14 078,21 zł

**PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	74 664,79 zł
Gmina		
Ogółem	1	74 664,79 zł

**ZEGAR ULICZNY, SŁUPEK Z TABLICAMI INFORMACYJNYMI I INNE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	5	47 171,77 zł
Gmina		-
Ogółem	5	47 171,77 zł

**NISZCZARKA KOBRA 300**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	5 000,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	5 000,00 zł

**WIATY REKREACYJNE I GARAŻOWE**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina	4	157 457,80 zł
Ogółem	4	157 457,80 zł

**PLACE ZABAW**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina	3	35 987,59 zł
Ogółem	3	35 987,59 zł

**URZĄDZENIA ZABAWOWE NA PLACACH ZABAW**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		
Gmina	4	35 860,07 zł
Ogółem	4	35 860,07 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „8” WYNOSI 892 902,52 ZŁ

**MIENIE OŚWIATY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD**

Położenie	Ilość szkół	Wartość w (zł)
Miasto	3	18 444 530,15 zł
Gmina	4	10 762 340,07 zł
Ogółem	7	29 206 870,22 zł

## **INNE PRAWA MAJĄTKOWE**

### **Udział w spółkach.**

1. Udziały w Żuławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim – 2.078 udziałów o wartości - 1.090.950,00
2. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w Sp. z o.o. "Szop" w Nowym Dworze Gdańskim – 384 udziałów o wartości - 8 180 183,04
3. Udział Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o.- 13 284 udziałów o wartości - 7 346 052,00
4. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym „Pętla Żuławska” Spółka z o.o.- 88 udziałów o wartości - 88 000,00

**Ogółem :** 16 705 185,04

### **Łączna wartość majątku komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański wynosi:**

<b>I. wartość gruntów</b>	<b>82 115 943,40</b>
<b>II. wartość majątku z grupy 1 do 8</b>	<b>95 385 775,55</b>
<b>III. wartość obiektów oświatowych w trwałym zarządzie</b>	<b>29 206 870,22</b>
<b>IV. inne prawa majątkowe</b>	<b>16 705 185,04</b>

**Ogółem:** 223 413 774,21

  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*



**Załącznik nr 1 do informacji  
o stanie mienia komunalnego  
Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański  
na dzień 31 grudnia 2017 r.**

**BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH  
URZĘDU MIEJSKIEGO WYDZIERŻAWIONE, WYNAJĘTE, UŻYCZONE**

**MIASTO:**

L.p.	Położenie miejscowość lub ulica	Ilość	Wartość brutto	Przeznaczenie – zagospodarowanie
1.	Kościuszki	1	304 361	Fundacja „Sprawni Inaczej” - użyczenie
2.	3 Maja – obiekty Zakładu Zieleni	3	155 485,73	Wydzierżawione – prywatny podmiot
3.	Warszawska (sklep)	1	64 165,50	Wydzierżawiony
4.	Warszawska,	2	23 073	Spółka „Szop” – dzierżawa
5.	Cmentarna(cmentarz komunalny)	1	116 276	Zarządza prywatny podmiot
6.	3 Maja	3	32 000	Użyczony OSP w Nowym Dworze Gd.
7.	Obrońców Westerplatte (obiekty b. bazy gazu bezprzewodowego)	1	18 915	Wydzierżawione „STABEN”
8.	Drzymały 4	2	25 390	Wydzierżawiony do 2020 r.
9.	Drzymały 4	2	104 191,04	Obiekt wydzierżawiony OSP
10.	Pl. Wolności 20	1	47 230,47	Użytkuje Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych
11.	Jantarowa,	1	189 206,54	Kotłownię wydierżaw. PEC Sp. z o.o.
12.	Kopernika 17 – lokal użytkowy	1	4 924 497	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
13.	Kopernika 15b – lokal użytkowy	1	661119	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
14.	ul. Sienkiewicza	1	19 797	Wydzierżawiony „Dom Pogrzebowy”, prywatny podmiot
15.	ul. Konopnickiej nr 19	1	135 372	Użyczony dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
16.	ul. Sienkiewicza 17 - kotłownia	1	39 058,36	Eksploatuje PEC Sp. Z o.o.



**Załącznik nr 2 do informacji  
o stanie mienia komunalnego  
Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański  
na dzień 31 grudnia 2017 r.**

**BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH  
URZĘDU MIEJSKIEGO WYDZIERŻAWIONE, WYNAJĘTE, UŻYCZONE**

**GMINA :**

1.	Marzęcino – cmentarz komunalny	1	32 000	Administruje Parafia w Marzęcinie
2.	Lubieszewo – cmentarz komunalny	1	35 000	Administruje Parafia w Lubieszewie
3.	Obiekty OSP: Lubieszewo, Marynowy, Marzęcino, Rakowiska, Jazowa	5	235 110	Użytkują lokalne organizacje strażackie
4.	Boiska	16	33 701	Użytkują mieszkańcy wsi
5.	Jazowa – świetlica	1	162 268	Użyczona dla Sołectwa Jazowa
6.	Gozdawa b. szkoła	1	59 350	Użyczono dla Sołectwa Gozdawa
	Kmiecin – kotłownia osiedlowa	1	1 127 402	Wydzierżawiono PEC Nowy Dwór Gdański
7.	Solnica – b. szkoła (część)	1	85 239	Użyczono dla Stowarzyszenia OSP w Solnicy
8.	Marzęcino – Wiejski Ośr. Zdr.	1	101 237	Wynajęty dla Prywatnej Praktyki Lekarskiej
9.	Marzęcino ul. Polna 5	1	351 020	Użyczono dla Biblioteki – parter Użyczono dla Stowarzyszenia Przyjaciół Marzęcina - I piętro
10.	Marynowy ul. Nowodworska 29	1	729 872	Użyczona dla Sołectwa i Biblioteki
11.	Lubieszewo 16a i 16	1	52 826,67	Użyczono dla Sołectwa i Biblioteki
12.	Orliniec 17	1	34 650,15	Użyczono dla Sołectwa

Sporządziła:  
Sylvia Skowrońska

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Irenek Michalski*

